

Rendez-vous du Territoire –
OT du Grand Sancerrois



Présentation de la marque
Gîtes de France®

GÎTES DE FRANCE® EN QUELQUES CHIFFRES CLÉS

69 ans
d'expertise
(Création en 1955)


42 000
PROPRIÉTAIRES


55 000
HÉBERGEMENTS

 **3ème**
MARQUE DE TOURISME
LA PLUS CONNUE
DES FRANÇAIS*


98%
d'avis clients positifs**

Taux d'occupation moyen
des logements
49,34%
soit **25 semaines/an**



5 millions
de vacanciers
chaque année

Volume d'affaires annuel
direct et indirect
1.1 milliard d'€*


550 emplois
directs et indirects*


31 745 emplois
directs, indirects et induits*


478 millions d'€
de recettes fiscales reversées
chaque année au bénéfice de l'État,
des collectivités locales et des
organismes sociaux*


473.5 millions d'€
investis annuellement par les
propriétaires adhérents pour la
rénovation du patrimoine bâti*


21,3 millions d'€
reversés sous forme de taxe de séjour**

@gitesdefrance



131 K



19,6 K

GÎTES DE FRANCE® : UNE MARQUE DE QUALITÉ

- Reconnue par les pouvoirs publics, la marque Gîtes de France® repose sur des critères rigoureux :
 - ⇒ un accompagnement pour les porteurs de projet depuis la genèse du projet jusqu'à la mise en marché,
 - ⇒ garanties pour le client d'un suivi de la bonne tenue du parc d'hébergements,
 - ⇒ de la qualité des séjours et des prestations proposées par les propriétaires adhérents à leurs hôtes.
- La démarche qualité est orchestrée sur le terrain par 150 experts des agences départementales Gîtes de France®,
- Chaque propriétaire est définitivement agréé après la signature d'une Charte de qualité rappelant les éléments fondamentaux de la culture Gîtes de France®,
- Il recevra alors le fameux panneau Gîtes de France® à afficher à l'entrée de son hébergement.



UN CAHIER DES CHARGES ÉPROUVÉ

Pour l'obtenir, les hébergements doivent respecter près de 90 critères :


- des espaces extérieurs,
- à l'aménagement des pièces en passant par les équipements techniques,
- la décoration,



Tout est inspecté et tous les critères doivent être remplis pour obtenir la labellisation.

Par ailleurs, chaque hébergement est visité dans son intégralité, a minima tous les 5 ans, visite au cours de laquelle l'ensemble du logement est contrôlé et peut être reclassé à la hausse comme à la baisse.

Rendez-vous ✓ Synchronisé

Responsable du dossier :  Vincent GERBIER

Rendez-vous : 6 septembre 2024 à 14:30

Type de rendez-vous : Agrément épis Gîtes de France® (Classement/agrément)


Propriétaire


Gaston RIGOBERT (C240551146)
E-mail : rigobert.gaston@hotmail.com
Téléphone mobile : +33663190150


Hébergement

L'Oasis Conviviale (H18G029164)

Choix du type d'agrément à réaliser

 Agrément épis Gîtes de France®
Nombre d'épis souhaité
Classement libre

 MEUBLE DE TOURISME
Classement Meublé de tourisme
1, 2, 3, 4, ou 5 étoiles

 Agrément city-break Gîtes de France®
Confort, premium, luxury
En cours de développement

LES ÉPIS, UN GAGE DE QUALITÉ

Depuis 1969, l'épi est l'emblème de la classification Gîtes de France® qui s'appuie sur des grilles nationales définissant les conditions techniques et de fonctionnement spécifiques à chaque formule d'hébergement.

Ces grilles tiennent compte des attentes des clients et sont constituées de multiples critères qui permettent d'apprécier en particulier l'environnement, le confort et l'accueil de l'habitat.

Les gîtes et chambres d'hôtes sont labellisés en fonction de leur niveau de standing, de 1 à 5 épis.

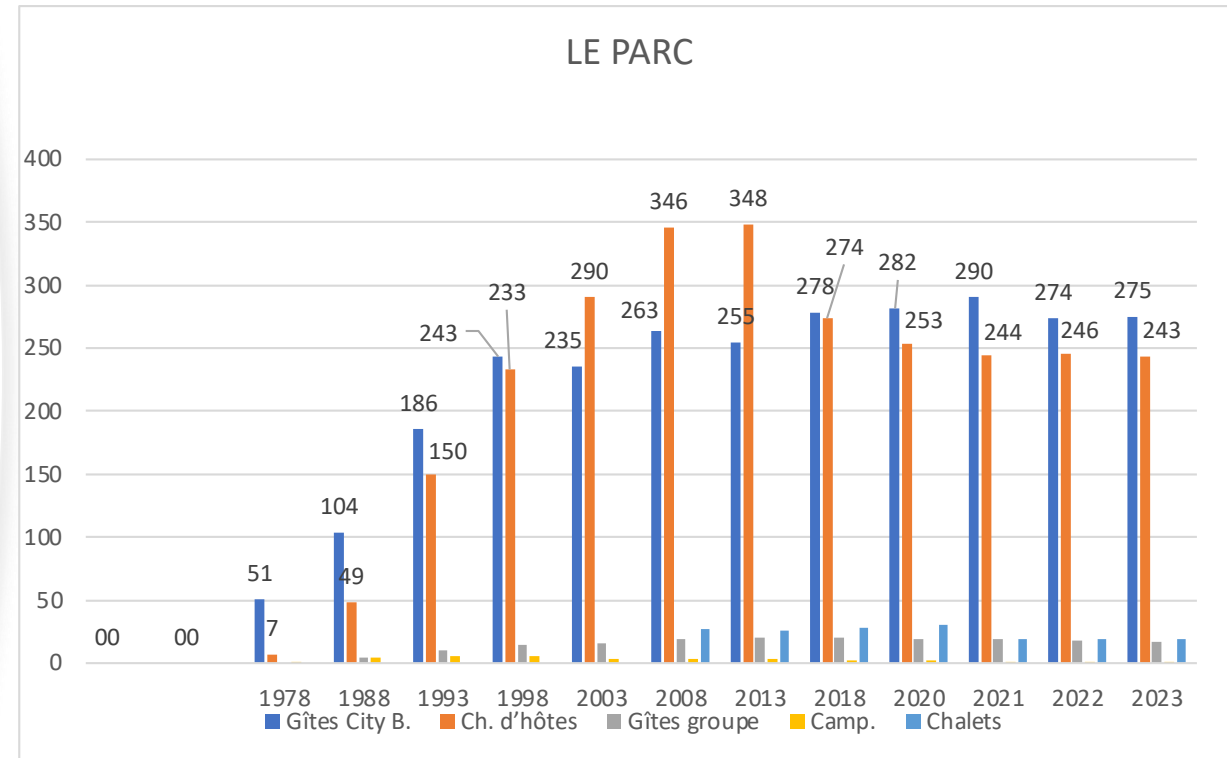
Les City Break, logements en ville, bénéficient d'une certification supplémentaire en fonction de leurs équipements : Confort, Premium ou Luxury.



Pourquoi adhérer à un label tel que Gîtes de France ® ?

- ✓ La marque, la communication nationale et la parution de votre annonce sur le site national des Gîtes de France www.gites-de-france.com
=> bénéficiaire de la notoriété et de l'image de de marque et des outils mis à disposition
- ✓ La parution sur le site départemental www.gites-du-cher.com, sur le site bi-départemental www.gites-de-france-berry.com, sur le site de destination www.berryprovince.com et sur le site de l'Office de Tourisme référent,
- ✓ Le développement et le suivi du parc des hébergements, l'accompagnement => **la force d'un réseau**
- ✓ Le SAV des réservations, le suivi clients => **la médiation en cas de litige, la sécurité des paiements**
- ✓ Avoir des informations fiables sur le juridique, le réglementaire et la fiscalité,
- ✓ Faire partie de la vie associative de l'Agence des Gîtes de France (du Cher) : AG, CA...

Quelques données pour le Cher (2023)



Quelques données pour le Cher (2023)

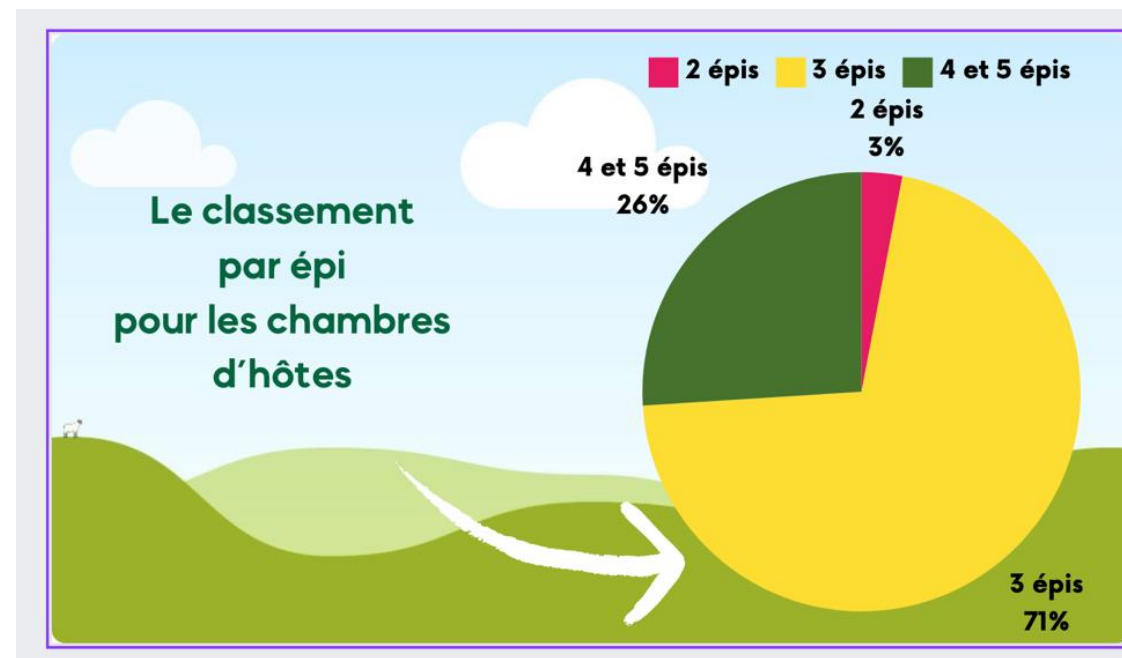
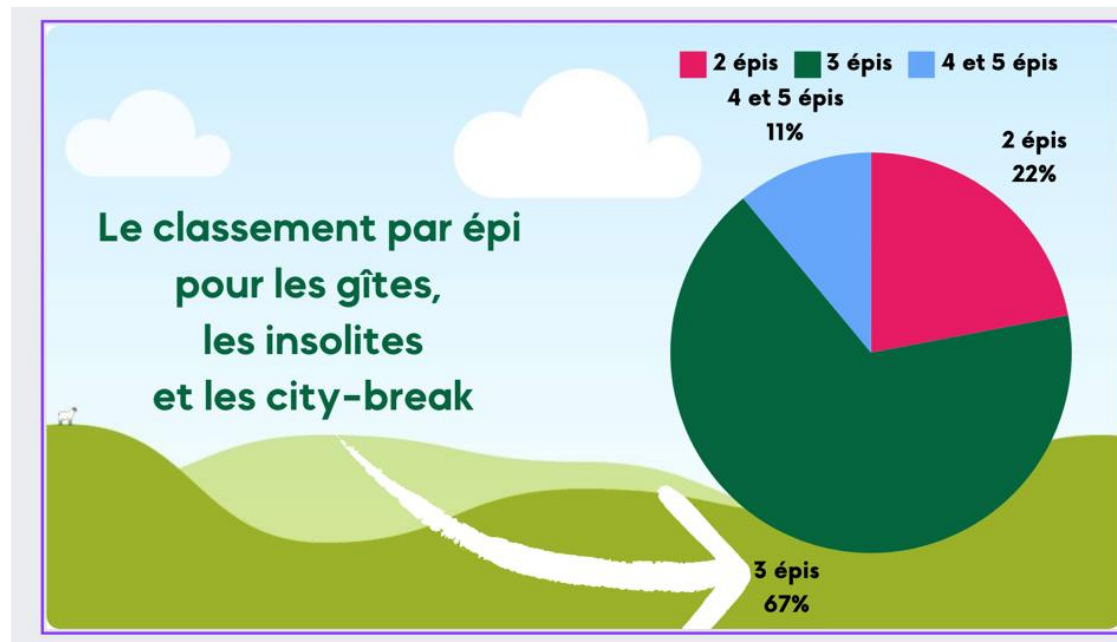


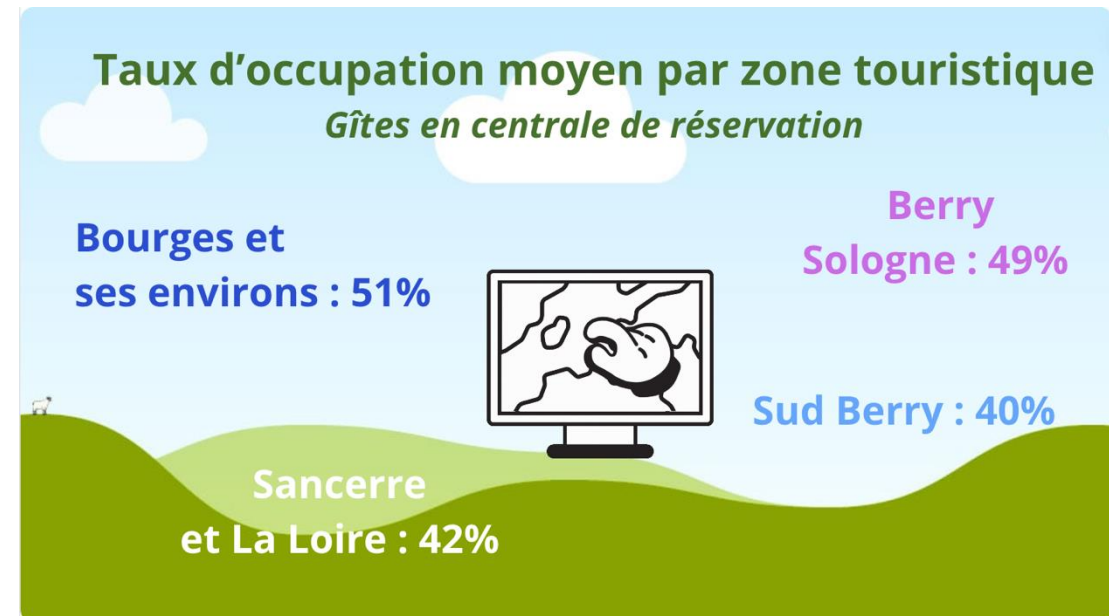
Tableau de bord

Origine des ventes : centrale de réservations / dispositifs de réservations en ligne

Chiffres en HT. / 2023 versus 2022

Réalisé :	2023	2022	VARIATION EN %
Volume d'affaires	1 636 924,44 €	1 661 587,91 €	↓ -1 %
Volume d'affaires Internet	715 968,72 €	667 005,29 €	↑ 7 %
Chiffres d'affaires	245 054,00 €	252 054,06 €	↓ -3 %
Nombre de réservations confirmées	3 066	3 191	↓ -4 %
Nombre de nuitées réservées	77 314	79 674	↓ -3 %
Taxes de séjour	42 374,99 €	34 515,66 €	↑ 23 %

Quelques données pour le Cher (2023)



LE GÎTE

Qu'il soit situé en pleine **campagne**, au **bord de la mer** ou à la montagne, le gîte se loue pour **une ou plusieurs semaines et pour de plus courts séjours**. Il s'agit d'une **maison de vacances** aménagée où le propriétaire assure **l'accueil** de ses hôtes, l'entretien de la maison et du jardin entre chaque location.

Certaines variantes existent :

LE GÎTE DE GROUPE

Il peut accueillir de 12 à 100 personnes et convient aux groupes d'amis, aux familles, à la clientèle d'affaires, souhaitant y séjourner le temps d'une nuitée, d'un week-end,

LE GÎTE D'ÉTAPE

Il est situé sur un itinéraire ou un sentier de randonnée. De grande capacité (12 à 50 personnes) ces gîtes permettent d'accueillir une clientèle d'individuels ou de groupes.

LA MAISON D'HÔTES

Dans le cadre d'une chambre d'hôtes, le propriétaire ouvre sa maison pour recevoir des **hôtes de passage** pour une ou plusieurs nuits, en offrant **la chambre et un petit-déjeuner copieux**. Chaque maison d'hôtes ne peut proposer que cinq chambres maximum, pour une capacité d'accueil totale de 15 personnes.

LA TABLE D'HÔTES

Prolongement de la chambre d'hôtes, la table d'hôtes permet aux vacanciers de (re)découvrir **les saveurs de la cuisine du terroir ou gastronomique**, selon les adresses, et toujours à la table familiale. La table d'hôtes n'est pas un restaurant, elle est seulement ouverte aux personnes séjournant dans les chambres.

LE CITY BREAK

Pour découvrir la ville autrement, Gîtes de France® propose des City Break, une solution d'hébergement chez l'habitant en milieu **citadin**. En maison ou appartement, louable à la semaine ou pour un court séjour : les hôtes bénéficient d'une entière autonomie tout en ayant la sensation d'être chez eux. Les City Break sont fréquentés par des touristes français et étrangers et par une **clientèle d'affaires en déplacement professionnel**.

LE CAMPING

Situés dans un environnement toujours préservé, les campings Gîtes de France® sont installés sur deux types de sites :
Campings "nature" : souvent proches de fermes, (25 emplacements max.),
Campings "tradition" : animations + des équipements de loisirs pour agrémenter le séjour des vacanciers. (chalets et des mobil-home + activités sur place.



CONTACT GÎTES DE FRANCE®

Fédération Nationale des Gîtes de France®

<https://www.gites-du-cher.com/fr>

Sandrine Gérard – Vincent Gerbier
11, rue Maurice Roy – 18000 Bourges
02.48.48.00.11

BERRY
PROVINCE